



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3065

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

I. Чертежи планировки территории

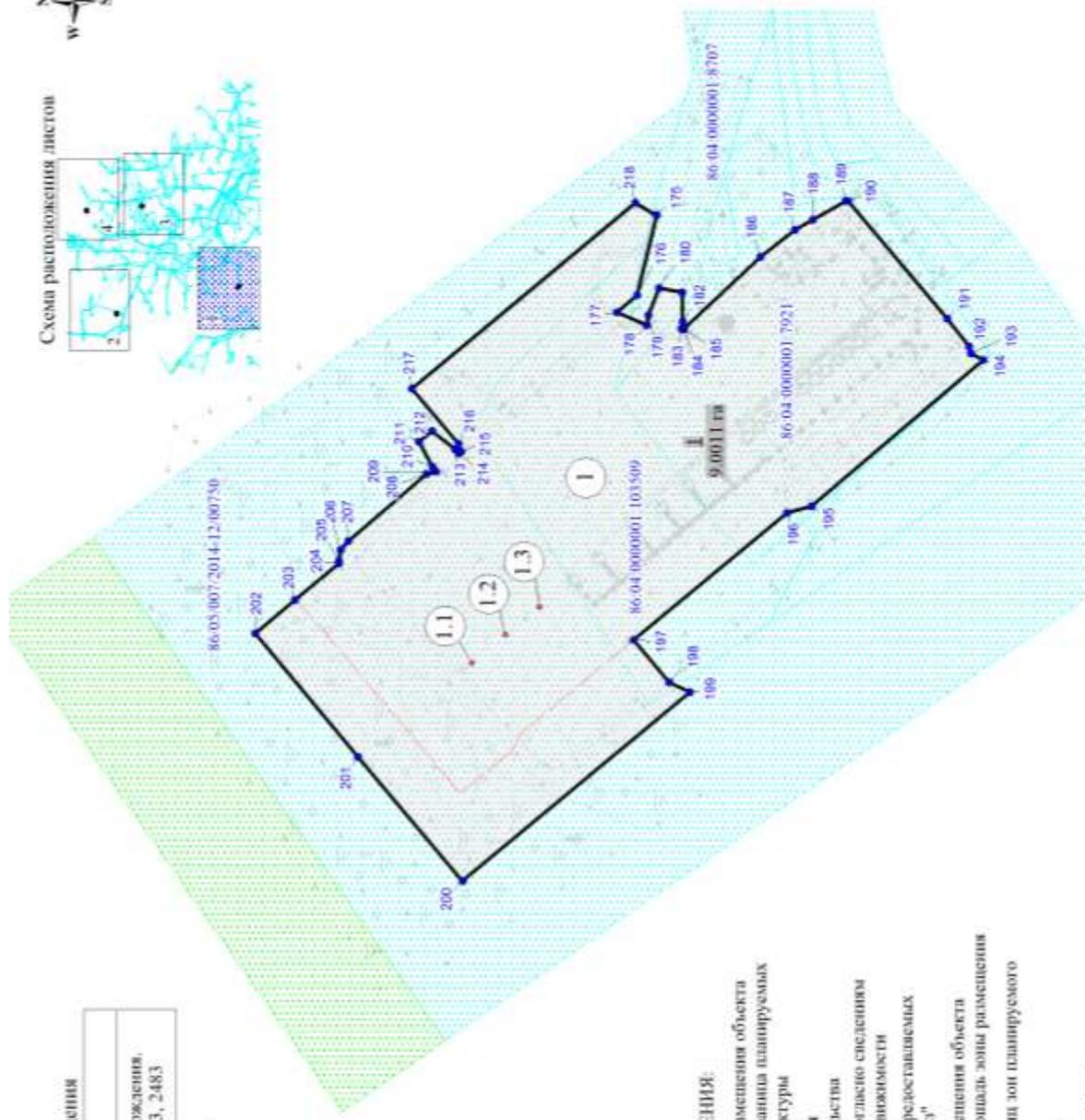
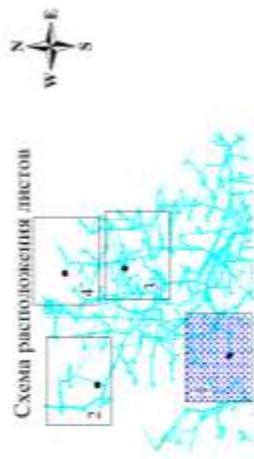
Чертеж планировки территории по объекту:
 " Обустройство Самоглорского месторождения.
 Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483"
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самоглорского месторождения, Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 2051
1.1	Связанная добывающая
1.2	Связанная добывающая
1.3	Связанная добывающая



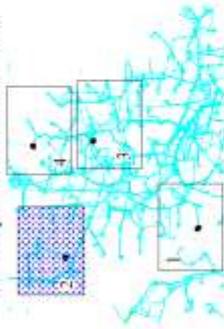
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самоглорнефтегаз"
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта
- кадастровый номер земельного участка

Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самоглорского месторождения.
 Куест скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483 "
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

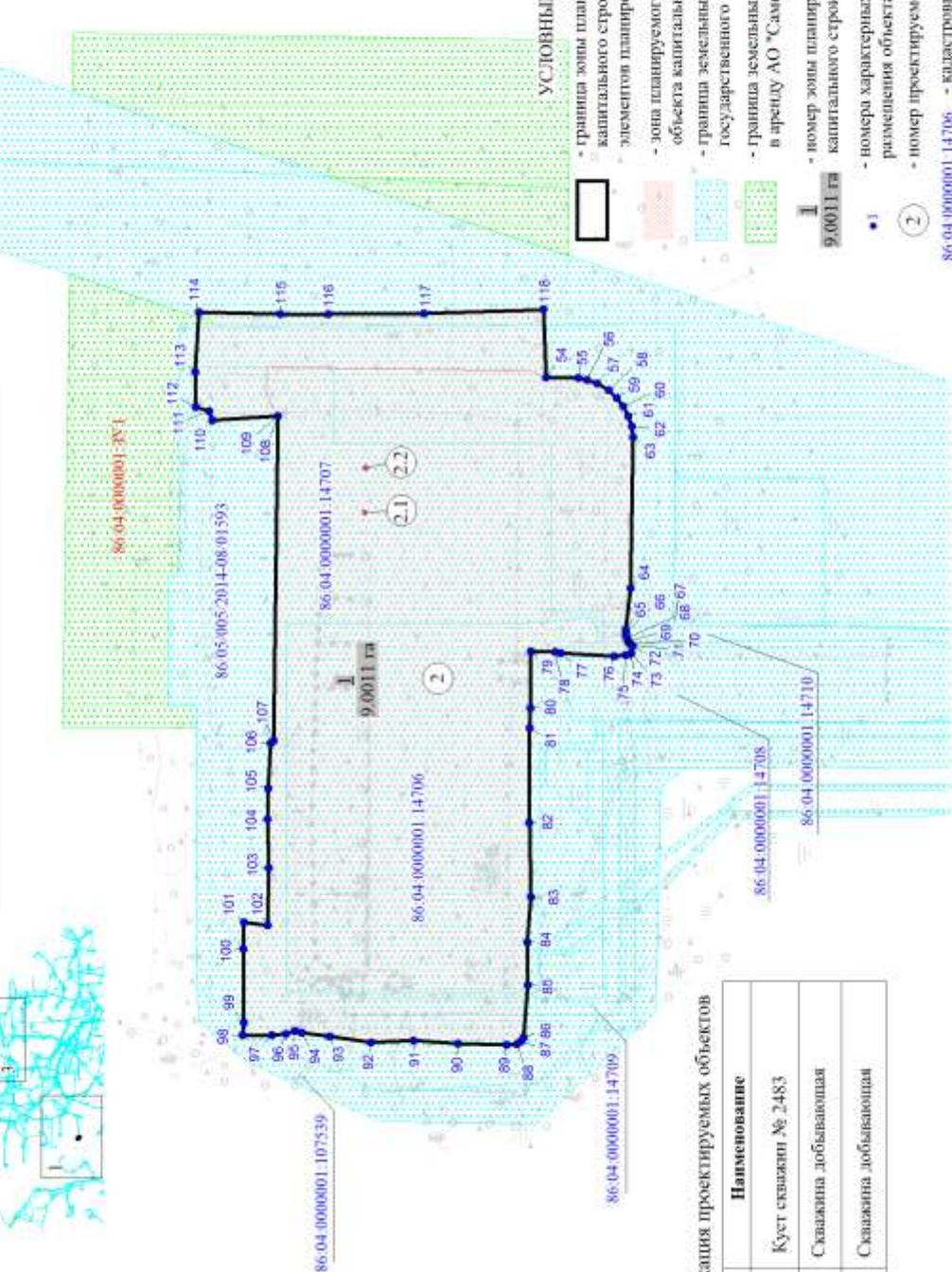


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самоглорского месторождения. Куест скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самоглорнефтегаз"

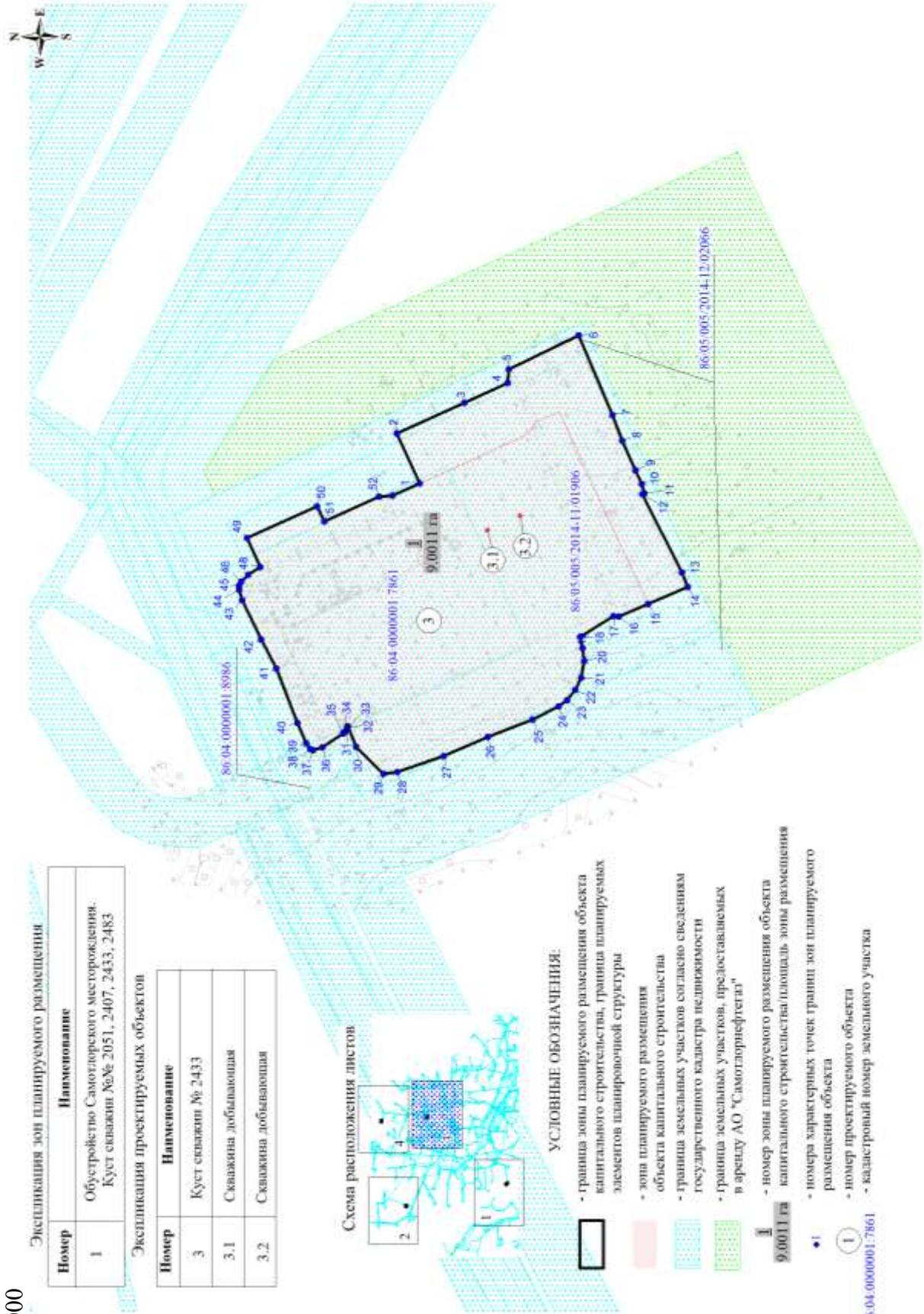
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадь зоны размещения размещения объекта
- номер проектируемого объекта

86.04.0000001.14.706 - кадастровый номер земельного участка
 86.04.0000001.35.1 - номер испрашиваемого участка

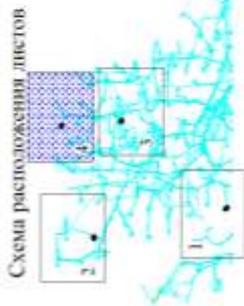
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куест скважин № 2483
2.1	Скважина добывающая
2.2	Скважина добыющая

Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самоглорского месторождения.
 Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483"
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Кууст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483 "
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



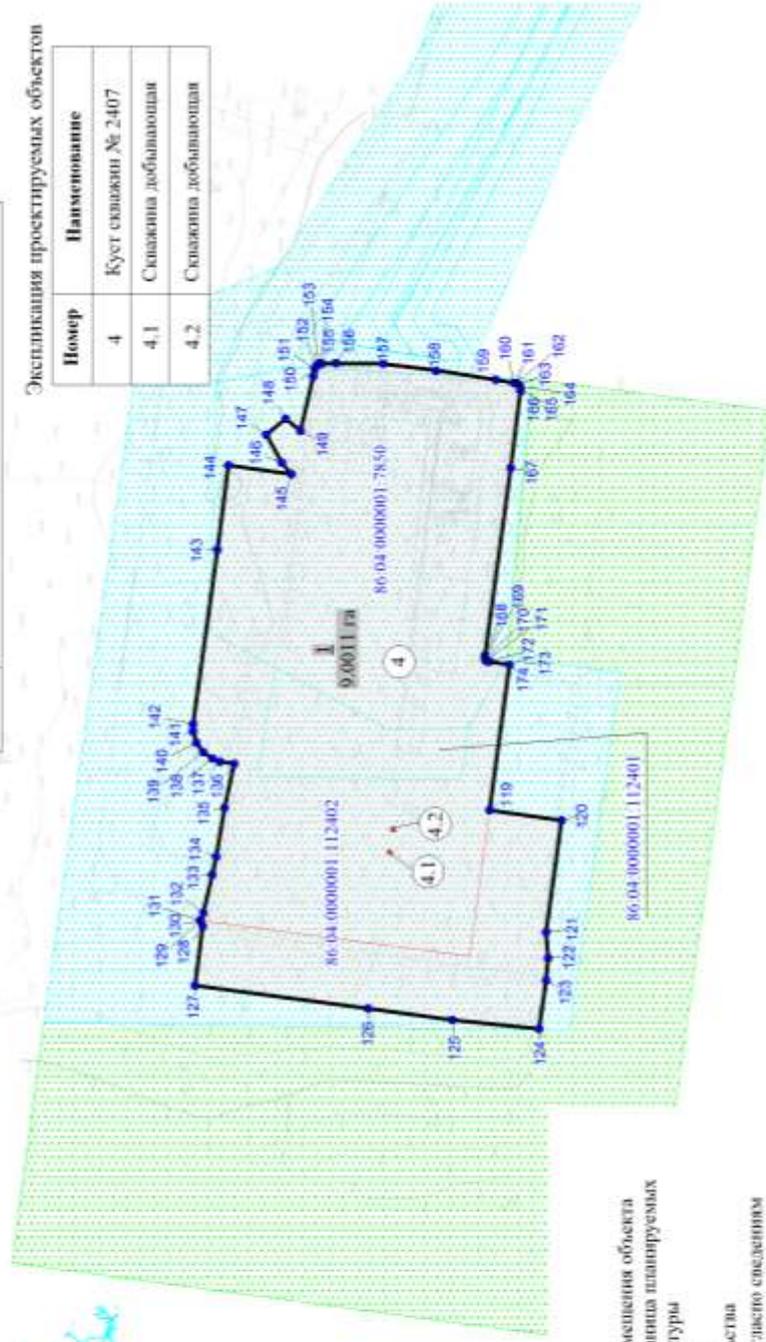
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Кууст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Кууст скважин № 2407
4.1	Скважина добычающая
4.2	Скважина добычающая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь, зоны размещения
-  - номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта
-  - номер проектируемого объекта

86-04-0000001-7850 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	1 003 215.15	4 426 232.13
2	1 003 224.70	4 426 253.05
3	1 003 196.49	4 426 265.91
4	1 003 178.55	4 426 274.09
5	1 003 177.99	4 426 279.87
6	1 003 148.97	4 426 294.07
7	1 003 135.01	4 426 260.74
8	1 003 130.90	4 426 250.08
9	1 003 125.35	4 426 237.50
10	1 003 122.80	4 426 231.80
11	1 003 121.74	4 426 228.00
12	1 003 122.56	4 426 227.58
13	1 003 106.14	4 426 194.89
14	1 003 103.59	4 426 188.87
15	1 003 120.20	4 426 181.63
16	1 003 132.26	4 426 176.32
17	1 003 134.48	4 426 176.57
18	1 003 148.46	4 426 167.77
19	1 003 147.30	4 426 163.13
20	1 003 146.74	4 426 157.57
21	1 003 147.96	4 426 150.71
22	1 003 150.39	4 426 145.68
23	1 003 153.96	4 426 141.39
24	1 003 157.28	4 426 138.81
25	1 003 168.14	4 426 133.35
26	1 003 186.75	4 426 125.96
27	1 003 205.10	4 426 117.98
28	1 003 224.53	4 426 111.24
29	1 003 230.17	4 426 110.41
30	1 003 241.46	4 426 121.89
31	1 003 244.91	4 426 130.38
32	1 003 245.12	4 426 130.14
33	1 003 245.38	4 426 129.33
34	1 003 246.44	4 426 127.93
35	1 003 247.06	4 426 127.42
36	1 003 255.48	4 426 121.73
37	1 003 259.33	4 426 120.50
38	1 003 260.54	4 426 120.83
39	1 003 262.24	4 426 123.22
40	1 003 266.00	4 426 131.93
41	1 003 274.57	4 426 154.52
42	1 003 280.96	4 426 166.82
43	1 003 288.81	4 426 183.19
44	1 003 290.14	4 426 187.52
45	1 003 290.11	4 426 189.39
46	1 003 289.38	4 426 191.09
47	1 003 286.55	4 426 193.88
48	1 003 281.28	4 426 197.10
49	1 003 286.87	4 426 209.31
50	1 003 257.76	4 426 222.58
51	1 003 254.84	4 426 216.19
52	1 003 231.93	4 426 226.63
53	1 003 226.41	4 426 226.99
54	1 005 023.85	4 418 289.55
55	1 005 013.12	4 418 289.46
56	1 005 010.25	4 418 288.85
57	1 005 006.83	4 418 287.54
58	1 005 003.08	4 418 285.23
59	1 005 000.38	4 418 282.75
60	1 004 998.14	4 418 279.85

Точка	X	Y
61	1 004 996.43	4 418 276.60
62	1 004 995.30	4 418 273.11
63	1 004 994.78	4 418 269.48
64	1 004 995.64	4 418 218.68
65	1 004 997.22	4 418 204.57
66	1 004 997.31	4 418 203.58
67	1 004 997.22	4 418 202.59
68	1 004 996.96	4 418 201.63
69	1 004 996.55	4 418 200.74
70	1 004 995.98	4 418 199.93
71	1 004 995.58	4 418 199.49
72	1 004 994.97	4 418 198.98
73	1 004 995.46	4 418 196.63
74	1 004 995.75	4 418 196.53
75	1 004 997.21	4 418 196.03
76	1 005 001.11	4 418 195.57
77	1 005 019.00	4 418 196.58
78	1 005 020.88	4 418 197.11
79	1 005 029.05	4 418 197.24
80	1 005 029.30	4 418 178.14
81	1 005 029.37	4 418 171.44
82	1 005 029.52	4 418 139.53
83	1 005 028.95	4 418 114.41
84	1 005 030.27	4 418 099.24
85	1 005 030.01	4 418 084.83
86	1 005 031.53	4 418 067.19
87	1 005 032.33	4 418 065.88
88	1 005 033.73	4 418 064.83
89	1 005 037.05	4 418 064.66
90	1 005 053.40	4 418 065.01
91	1 005 068.30	4 418 066.18
92	1 005 082.56	4 418 065.47
93	1 005 096.33	4 418 067.45
94	1 005 105.62	4 418 068.77
95	1 005 107.85	4 418 069.44
96	1 005 110.99	4 418 068.36
97	1 005 115.65	4 418 067.86
98	1 005 125.31	4 418 068.00
99	1 005 125.02	4 418 072.13
100	1 005 125.19	4 418 096.98
101	1 005 124.99	4 418 105.87
102	1 005 117.12	4 418 104.99
103	1 005 116.66	4 418 124.16
104	1 005 117.06	4 418 140.62
105	1 005 116.90	4 418 151.17
106	1 005 115.99	4 418 166.25
107	1 005 115.06	4 418 167.09
108	1 005 113.60	4 418 276.45
109	1 005 113.65	4 418 276.53
110	1 005 135.51	4 418 275.20
111	1 005 136.58	4 418 278.19
112	1 005 141.14	4 418 279.67
113	1 005 141.22	4 418 291.37
114	1 005 140.09	4 418 311.46
115	1 005 112.73	4 418 310.85
116	1 005 096.73	4 418 310.87
117	1 005 064.72	4 418 311.18
118	1 005 024.71	4 418 312.44
119	1 007 245.47	4 425 806.98
120	1 007 222.68	4 425 803.87

Точка	X	Y
121	1 007 227.55	4 425 768.14
122	1 007 226.99	4 425 759.82
123	1 007 227.62	4 425 752.74
124	1 007 229.73	4 425 737.22
125	1 007 257.15	4 425 740.24
126	1 007 283.84	4 425 743.76
127	1 007 338.61	4 425 751.21
128	1 007 336.07	4 425 770.13
129	1 007 336.83	4 425 771.96
130	1 007 336.82	4 425 771.96
131	1 007 336.85	4 425 771.97
132	1 007 336.02	4 425 774.30
133	1 007 333.17	4 425 786.49
134	1 007 331.92	4 425 792.13
135	1 007 329.20	4 425 807.96
136	1 007 326.17	4 425 821.96
137	1 007 330.56	4 425 822.60
138	1 007 333.10	4 425 823.51
139	1 007 335.90	4 425 825.52
140	1 007 338.11	4 425 828.66
141	1 007 339.13	4 425 832.35
142	1 007 339.12	4 425 834.43
143	1 007 331.49	4 425 890.14
144	1 007 327.91	4 425 916.99
145	1 007 308.09	4 425 914.30
146	1 007 311.07	4 425 917.84
147	1 007 316.01	4 425 926.76
148	1 007 309.90	4 425 931.94
149	1 007 305.13	4 425 928.13
150	1 007 301.21	4 425 945.62
151	1 007 300.72	4 425 947.73
152	1 007 300.39	4 425 948.67
153	1 007 299.70	4 425 949.29
154	1 007 299.02	4 425 949.51
155	1 007 298.46	4 425 949.49
156	1 007 293.97	4 425 949.55
157	1 007 278.96	4 425 949.30
158	1 007 262.32	4 425 947.26
159	1 007 243.46	4 425 944.30
160	1 007 237.75	4 425 943.35
161	1 007 237.42	4 425 943.36
162	1 007 236.80	4 425 943.21
163	1 007 236.17	4 425 942.77
164	1 007 235.82	4 425 942.22
165	1 007 235.68	4 425 941.53
166	1 007 235.77	4 425 940.95
167	1 007 238.72	4 425 916.35
168	1 007 246.79	4 425 856.55
169	1 007 246.93	4 425 855.94
170	1 007 246.80	4 425 855.28
171	1 007 246.36	4 425 854.72
172	1 007 245.89	4 425 854.52
173	1 007 245.38	4 425 854.39
174	1 007 239.17	4 425 853.39
175	996 054.12	4 420 297.64
176	996 060.82	4 420 269.99

Точка	X	Y
177	996 067.80	4 420 264.16
178	996 057.61	4 420 259.79
179	996 057.03	4 420 263.08
180	996 053.31	4 420 272.57
181	996 045.43	4 420 271.17
182	996 045.22	4 420 260.98
183	996 045.65	4 420 258.52
184	996 044.75	4 420 258.35
185	996 044.76	4 420 258.59
186	996 018.59	4 420 283.40
187	996 006.77	4 420 292.65
188	996 000.76	4 420 296.06
189	995 989.37	4 420 302.54
190	995 988.50	4 420 302.68
191	995 954.50	4 420 261.95
192	995 947.09	4 420 252.32
193	995 946.40	4 420 250.05
194	995 942.14	4 420 247.70
195	996 001.11	4 420 197.02
196	996 009.55	4 420 194.89
197	996 062.21	4 420 150.88
198	996 049.94	4 420 136.20
199	996 042.76	4 420 132.85
200	996 120.78	4 420 067.57
201	996 156.63	4 420 110.40
202	996 191.91	4 420 153.26
203	996 178.16	4 420 164.78
204	996 163.08	4 420 177.38
205	996 163.13	4 420 178.12
206	996 162.51	4 420 181.96
207	996 160.02	4 420 185.18
208	996 133.00	4 420 208.23
209	996 129.80	4 420 209.06
210	996 131.04	4 420 210.63
211	996 135.81	4 420 219.36
212	996 131.19	4 420 223.21
213	996 123.25	4 420 216.82
214	996 122.12	4 420 215.47
215	996 121.39	4 420 216.09
216	996 122.19	4 420 218.67
217	996 138.24	4 420 237.85
218	996 061.52	4 420 302.00

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.08.2017г. (регистрационный № 931/17-СНГ от 05.09.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №2051 (3 скважины добывающих);

Куст скважин №2407 (2 скважины добывающих);

Куст скважин №2433 (2 скважины добывающих);

Куст скважин №2483 (2 скважины добывающих).

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №2051 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	305,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	63,0
2. Куст скважин №2407 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	397,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	101,0
3. Куст скважин №2433 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	146,0

Наименование	Единица измерения	Значение
Проектная мощность по нефти	т/сут	44,0
4. Куст скважин №2483 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	228,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	56,0
Общая площадь земель	га	9,0011

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2051, 2407, 2433, 2483» (далее – проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 47 км (куст скважин №2051) севернее, в 59 км (куст скважин №2407) севернее, 54 км (куст скважин №2433) северо-восточнее, в 56 км (куст скважин №2483) севернее от города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 113, выдел 238; квартал 117, выдел 8), Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 268 выделы 49, 50; квартал 298, выделы 4, 56; квартал 303, выделы 22, 92, 103; квартал 272, выделы 83, 103, 145), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 9,0011 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №2051	-	1.2613	1.3912	2.6525
2	Куст скважин №2407	-	1.0222	0.8682	1.8904
3	Куст скважин №2433	-	1.0959	0.8175	1.9134
4	Куст скважин №2483	0.0014	2.5434	-	2.5448
Итого		0.0014	8.9997		9.0011

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

